



STEČAJNA UPRAVITELJICA  
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Poslovni broj: 7 St-441/2021**

**STEČAJNA MASA IZA MARTINA INŽENJERING d. o. o.**  
**Pula, Dalmatinova 4**

**OIB: 11743039335**

## **I Z V J E Š Ć E**

### **stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

---

#### **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 09.12.2022. godine do 09.03.2022. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-441/2021 od 17.11.2021. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta Likvidacijska masa iza MARTINA INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, ugostiteljstvo i turistička agencija Rijeka, Ivana Grohovca 2.

Ovim putem u svojstvu stečajnog upravitelja sukladno čl. 89.stv.2. Stečajnog zakona podnosim izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za naznačeni period od 10.12.2022. do 10.03.2023. godine, a koje se nadovezuju na prethodno podnesena izvješća.

Uvodno se ističe kako je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-441/2021 od 17.11.2021. godine otvoren stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta Likvidacijska masa iza MARTINA INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, ugostiteljstvo i turistička agencija Rijeka, Ivana Grohovca 2.

Dana 22.02.2022. godine održano je ispitno i izvještajno ročište vjerovnika .

Na ispitnom ročištu vjerovnika utvrđena je tražbina jedinog vjerovnika u ovom stečajnom postupku kao tražbina drugog višeg isplatnog reda B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 u iznosu od 414.704,48 kn koji je ujedno i vjerovnik s pravom odvojenog namirenja nakon čega je na izvještajnom

ročištu održanom istoga dana podneseno izvješće sukladno pisanom Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 07.02.2022. godine .

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta obavljene su sljedeće radnje:

- na temelju Dopisa stečajne upraviteljice upućenog sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci (priloženog Izvješću od 07.02.2022.g.) dana 23.02.2022. godine zaprimljeno je Očitovanje TS Rijeka sudskog registra od 17.02.2022. godine posl.br. R3-315/2022 iz kojeg proizlazi da se stečajnoj masi ne dodjeljuje novi OIB obzirom je upis stečajne mase u sudski registar proveden nakon upisa brisanja likvidacijske mase pa je na temelju navedenog očitovanja *kod Istarske kreditne banke Umag d.d. otvoren* poslovni račun stečajnog dužnika;
- na temelju dostupnih podataka (prijava tražbine, podaci o nekretnini) stečajna upraviteljica dovela je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka;
- u svrhu preuzimanja posjeda nekretnine koja čini stečajnu masu ponovno je upućen dopis suvlasnicima **k.č. 229/11** kuća i dvorište upisana u zk.ul. 508 k.o. Karlobag koji su ujedno i vlasnici Etaže E-1 i E-3 te je sa jednim suvlasnikom obavljen telefonski razgovor u kojem je stečajna upraviteljica obaviještena kako suvlasnici nekretnine nisu nikada bili u posjedu posebnog dijela koje čini stečajnu masu, ne znaju tko je u posjedu istog niti im je poznato tko bi mogao imati ključeve navedenog posebnog dijela ;
- stečajna upraviteljica uz pomoć bravara koji je zamjenio bravu na svim pristupnim vratima (terasa, ulazna vrata, ulaz u skladište) preuzela je posjed nekretnine koja čini stečajnu masu;
- dana 25.03.2022. godine na nekretninu je pristupio ovlašteni procjenitelj u svrhu procjene predmetne nekretnine, a sve obzirom je za dan 12.04.2022. godine bilo zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika odnosno izjašnjavanja stranaka o vrijednosti iste uz prilaganje odgovarajućih dokaza;
- od Trgovačkog suda u Rijeci zatraženo je donošenje rješenja o određivanju nanade stvarnih troškova stečajnog upravitelja za period od otvaranja tečajnog postupka do dana 22.02.2022. godine o čemu je Trgovački sud u Rijeci donio Rješenje dana 13. lipnja 2022. Godine;
- na temelju izdanih računa STUDIO JELENIĆ d.o.o. i COLGRAPH d.o.o. podmirene su obveze stečajne mase za usluge zamjene cilindra (brava) na objektu koji čine stečajnu masu te izrade pečata stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.902,50 kn;
- nakon objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj (prvoj) javnoj dražbi, a posebno tijekom lipnja i srpnja odnosno prije isteka roka za uplatu jamčevine obavljeni su razgovori sa više potencijalnih kupaca koji su iskazali interes za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi te zatražili dodatne podatke i dokumentaciju vezanu za nekretninu koja je predmet prodaje;

- obzirom nitko od potencijalno zainteresiranih u ostavljenom roku nije uplatio jamčevinu za sudjelovanje na prvoj javnog dražbi dana 04.08.2022. godine FINA-e je objavila Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi;
- praćen je tijek elektroničke druge javne dražbe koja je završila 26.10.2022.g. u 09:59:59 sati i na kojoj je nekretnina koja čini stečajnu masu i unovčena;
- Trgovačkom sudu u Rijeci u zakonom propisanom roku dostavljeni su troškovi unovčenja nekretnine sukladno čl. 254. SZ kao i konačni troškovi unovčenja nakon određivanja nagrade stečajnoj upraviteljici Rješenjem Trgovačkog suda 28.12.2022. godine
- izvršena je primopredaja nekretnine kupcu
- nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju, stečajna upraviteljica podmirila je nastale i dospjele troškove unovčenja kao i razlučnog vjerovnika koji je ujedno i jedini stečajni vjerovnik

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Nakon unovčenja nekretnine koja čini stečajnu masu i podmirenja dospjelih troškova unovčenja, podmiren je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. u cijelosti.

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 01.03.2023.g. iznosi: 20.651,95 Eur-a, od kojih je iznos od **17.083,55 Eur-a** preostao za namirenje stečajnih vjerovnika.

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, knjigovodstveno će se nastaviti sa knjiženjem poslovnih događaja za stečajnu masu brisanog društva MARTINA INŽENJERING d.o.o.

Obzirom je nakon unovčenja stečajne mase, podmirenja troškova unovčenja te razlučnog vjerovnika koji je ujedno i jedini stečajni vjerovnik višeg isplatnog reda, preostao iznos od 17.083,55 Eur-a za namirenje stečajnih vjerovnika predlaže se u daljnjem tijeku postupka pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

U Puli, 13.03.2023.g.

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Rovis